

ECHOS

Le magazine des locataires de l'OPHLM de la CUC de Cherbourg

N°9 • MARS 2003

► Nouveaux
logements
en service

OPHLM



Communauté Urbaine de Cherbourg



Le début de l'année est traditionnellement la période de vote du budget.

Celui-ci est équilibré tout en préservant une hausse des loyers modérée.

Après la réalisation des travaux de sécurité-incendie puis la mise en conformité des antennes télévisuelles, l'Office poursuit sa politique d'entretien avec une programmation très importante de fermeture des halls d'entrée qui s'échelonne sur 3 ans.

Vous trouverez en page intérieure la liste des réalisations prévues en 2003, la « première servie » étant la Cité du Casino à Cherbourg-Octeville (les travaux sont actuellement en cours). Les interventions sur 2004-2005 vous seront communiquées dans un prochain numéro.

Dans le même ordre d'idées, des travaux d'amélioration sur les ascenseurs sont également prévus.

Le service rendu aux locataires demeure plus que jamais la priorité des priorités. La réactivité et le dynamisme sont donc au programme de l'Office qui fêtera, malgré tout et en toute simplicité, ses 80 ans le 13 juin prochain !

Chacun et chacune d'entre vous sera prochainement informé du déroulement de cette manifestation, qui, pour l'heure, en est encore au stade de la réflexion. Sans pour autant présager des moments forts qui vous attendent, nous savons d'ores et déjà qu'un grand jeu-concours sera lancé, à destination des petits et des plus grands. Nous ne manquerons pas de vous en dire plus dans notre prochain numéro. Mais retenez déjà cette date : le 13 juin, l'OPHLM et tous ses locataires seront en fête !

Daniel LERECULEY, président de l'OPHLM.

Sommaire

→ Edito

→ L'actualité p 3

- Budget office 2003
- Résultat de l'élection de trois représentants des locataires au conseil d'administration

→ Dossier p 4-5

- **Les nouveaux logements mis en service**
- Travaux de fermeture des halls et mise en place de l'interphone

→ Près de chez vous p 6-7

- Réparation /entretien : programmation 2003
- Régularisation des charges locatives
- La délinquance urbaine

→ Zoom sur... p 8

- Les contrats d'entretien
- Les escales de grands paquebots



"ECHOS" est une publication de l'OPHLM. • **Directeur de publication** : le Président de l'Office • **Conception graphique** : J.Jacques Voyer • **Rédaction et Photos** : OPHLM • **Mise en page** : Agence Spinnaker • **Impression** : Imprimerie ARTISTIQUE LECAUX • ISSN : 1294-601X • Dépôt légal mars 2003.

■ Pour toutes les réactions concernant les articles du magazine, s'adresser à l'OPHLM : 2 RUE DES BASTIONS BP 122 - 50101 CHERBOURG-OCTEVILLE CEDEX



BUDGET OFFICE 2003

Le budget 2003 est équilibré, marqué principalement par une majoration modérée des loyers, une augmentation des travaux de maintenance, la poursuite de la politique de rénovation des logements et de développement du patrimoine.

• Majoration modérée des loyers

L'Office poursuit la sortie progressive et modérée du gel des loyers. Le Conseil d'Administration a voté une augmentation de 1,84 % en moyenne pour 2003 (alors que les indices des prix à la consommation et de la construction ont augmenté respectivement de 1,91 % et 2,11 % sur les 12 derniers mois).

• Maintenance du patrimoine

L'ensemble du budget « Entretien » augmente fortement (+ 18,16 % par rapport à 2002) : voir liste des travaux dans le présent numéro.

• Réhabilitation

Depuis plusieurs années, la rénovation des logements a été l'un des objectifs prioritaires de notre organisme.

Actuellement, les Colverts et les Marguerites à Tourlaville sont en cours de réhabilitation.

D'autres projets sont à l'étude et devraient se concrétiser au cours du second semestre :

- Northeim à Tourlaville
- Le Maupas à Cherbourg-Octeville
- Rue de Bassigny à Cherbourg-Octeville

• Développement du patrimoine

Dans la continuité des programmes construits au cours de ces dernières années, l'Office poursuit la construction ou l'acquisition-amélioration de logements :

- 45 pavillons à la Croix Morel à Tourlaville
- 11 pavillons « Terrain des Douanes » à Cherbourg-Octeville
- 11 pavillons « Cour Pierre » à Cherbourg-Octeville
- 26 logements Résidence de la Duché à Cherbourg-Octeville
- 4 pavillons « La Roche qui Pend » à Cherbourg-Octeville

sont en cours d'étude :

- 27 logements "Terrain Simon" à Cherbourg-Octeville
- 27 logements "Terrain Elf" à Cherbourg-Octeville

• RESULTAT DE L'ELECTION DE TROIS REPRESENTANTS DES LOCATAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'élection organisée le 11 décembre 2002 en vue de procéder au renouvellement des représentants des locataires au sein du Conseil d'Administration de l'Office a donné les résultats suivants :

Nombre d'électeurs inscrits	5 558
Nombre de votants	1 930
Bulletins nuls	306
Suffrages exprimés	1 624

ONT OBTENU :

44,52 %

Liste Confédération Nationale du Logement

- M. Philippe MOREL, réélu

723 voix = 1 siège

30,85 %

Liste Vivre aux Provinces

- M. Jean-Claude GUILLEMOT, réélu

501 voix = 1 siège

24,63 %

Liste Amicales Indépendantes

- Mme Janine FLEGO, réélue

400 voix = 1 siège

NOUVEAUX LOGEMENTS MIS EN SERVICE

Dernièrement,
l'office a mis deux
nouveaux programmes
en locations

➤ 6 logements rue Tour Carrée à Cherbourg-Octeville

Dans le cadre du programme d'habitat social de reconquête des centre-villes, la ville de Cherbourg-Octeville a cédé gratuitement à l'Office un ensemble immobilier, situé 32 rue Tour Carrée.

Cette opération a permis de réhabiliter 6 logements répartis sur deux immeubles anciens et de créer un local destiné au Service Départemental d'Action Sociale.

Ces logements se répartissent comme suit :

- 1 type F1 en rez-de-chaussée
pour personne à mobilité réduite
- 1 type F2
- 1 type F3
- 3 type F4

Chaque logement a été mis aux normes actuelles et dispose d'un confort très appréciable : chaudière individuelle gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, ventilation mécanique contrôlée, menuiserie PVC et double vitrage.





• **TRAVAUX DE FERMETURE DES HALLS ET MISE EN PLACE DE L'INTERPHONIE**

PROGRAMMATION 2003 / DEBUT 2004

PREMIER SEMESTRE 2003

- Cité du Casino
- Les Couplets
- 3 - 5 rue du Léon
- 2 - 4 rue du Vimeu
- 1 - 2 - 3 - 4 rue du Cambrésis
- 55 boulevard Schuman

SECOND SEMESTRE 2003

- 2 - 6 rue Charles Peguy
- Rue de l'Argonne
- Rue du Châtillonnais
- Rue du Barrois
- Rue du Nivernais
- Square de Sancerrois
- Rue de l'Orléanais
- Rue de la Woëvre
- Rue du Gatinais
- Avenue de Normandie
- 52 boulevard Schuman
- Rue Vaste
- Rue François I^{er}

DEBUT 2004

- Square Lionel Audigier
- Rue du Vieux Pont
- Rue de Bassigny

(la suite vous sera communiquée ultérieurement)

GROSSES REPARATIONS GROS ENTRETIEN

➤ **RAVALEMENT DES FACADES**

Rue Wilson	En cours	Achév. fin mars 2003
Brécourt	En cours	Achév. fin d'année 2003
Rue d'Alsace	Juin	5 mois
Lecanu	Juin	5 mois
Les Couplets	Juin	5 mois
Casino	Juin	8 mois

➤ **ETANCHEITE TERRASSES**

Haut Marais	Juin	2 mois
Rue de Mézières	Juin	2 mois
Rue Charles Peguy	Juin	4 mois

➤ **REPLACEMENT CHAUFFE-EAU**

Casino	Septembre	5 mois
--------	-----------	--------

➤ **REPLACEMENT CHAUDIERES**

Bd Mendès France		
Rue Grande Rue	Septembre	4 mois

➤ **PEINTURE INTERIEURE**

Rue Charles Peguy (halls)	Décembre	3 mois
Pablo Neruda (2 halls)		
Haut Marais		
(marches et contremarches)		
3 Tours (cages d'escalier)		

➤ **CAMERAS DE SURVEILLANCE**

Rue de Cornouaille	Avril	3 mois
--------------------	-------	--------

➤ **REVETEMENT DE SOL** (remplacement selon l'état)

La Bonde - séjour/cuisine/entrée	Mai	3 mois
Bd Mendès France - chambres		
Rue Victor Grignard - moquette		



ONS

PROGRAMMATION 2003



• UNE REPONSE A LA DELINQUANCE URBAINE : LE G.T.L.D.

Afin d'améliorer le traitement des actes de délinquance urbaine, un groupe local de la délinquance a été créé (GLTD) : il comprend le Procureur de la République, le Sous-Préfet, le Commissaire de Police, le Maire et les bailleurs sociaux.

L'objectif est double : améliorer la connaissance qualitative de l'insécurité et parvenir à une meilleure coordination de l'action des services de police sur le terrain et de justice.

> MEUBLES EVIERS

Résidence Jean Jaurès	Septembre	3 mois
Rue Etienne Lecarpentier		
Léon / Trégorois (F2 uniquement)		
Rue des Vosges (+ cuvette WC)		

> REFECTION SALLES DE BAINS (logements Type F2 uniquement)

2 à 12 rue du Léon	Octobre	3 mois
--------------------	---------	--------

> PORTES PLACARD (remplacement selon l'état)

Les Couplets	Fin Juin	3 mois
--------------	----------	--------

> GARDE-CORPS (2^{ème} tranche)

Les Couplets	Juin	3 mois
--------------	------	--------

> BARDAGE PIGNONS

Haut Marais	Septembre	2 mois
-------------	-----------	--------

Nous vous rappelons que tous les faits d'insécurité ou troubles de voisinage doivent être signalés d'une part au Commissariat en composant le 17 ou en déposant plainte et d'autre part à votre gardien.

CONTRATS D'ENTRETIEN

En cas de problèmes concernant les équipements ci-dessous, vous avez la possibilité de contacter les entreprises compétentes.

S'agissant de contrats d'entretien signés avec l'Office, le coût de leur intervention est compris dans les acomptes de charges que vous réglez chaque mois. Aucun paiement direct ne vous sera réclamé par l'entreprise.

- **CONTRAT ROBINETTERIE**
DOMOSERVICE - 02 33 23 45 20
- **CONTRAT CHAUFFE-EAU ELECTRIQUES**
THERMICLIM - 02 33 53 05 48
- **RADIATEURS GAZ**
PROXIMA - 02 33 93 03 77
- **CHAUFFE-EAU & CHAUDIERES GAZ**
C.G.S.T. / SAVE - 02 33 20 63 10
- **CONTRAT CHAUFFAGE ELECTRIQUE**
THERMICLIM - 02 33 53 05 48
- **CONTRAT VMC**
THERMICLIM - 02 33 53 05 48
- **CHAUFFERIES DIVETTE - ZUP - PSR**
DALKIA - 0 810 804 805
- **CHAUFFERIES CASINO - DESLANDES - HAUT MARAIS - CONVENTS - PABLO - 67 ROULE**
SOPAREC - 0 810 810 984

OPERATION « IMMEUBLES EN FETE »

La date retenue est le Mardi 27 mai prochain. L'objectif de cette journée nationale des voisins est de recréer la convivialité et la solidarité de proximité. Son slogan : «J'invite mes voisins à prendre un verre !».

Si vous avez des projets, contactez votre mairie :

CHERBOURG-OCTEVILLE	02 33 20 33 82
EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE	02 33 53 96 04
TOURLAVILLE	02 33 88 15 41
QUERQUEVILLE	02 33 01 65 04

ESCALES DE GRANDS PAQUEBOTS

(Quai de France)

22 avril :	8 h 00 – 20 h 00	: <i>Black Watch</i>
29 avril :	7 h 00 – 9 h 00	: <i>Endeavour</i>
16 mai :	8 h 00 – 23 h 00	: <i>Queen Elisabeth II</i>
12 juin :	8 h 00 – 18 h 00	: <i>Song of Flower</i>
28 juin :	8 h 00 – 18 h 00	: <i>Song of Flower</i>
03 septembre :	8 h 00 – 19 h 00	: <i>Costa Marina</i>
12 septembre :	8 h 00 – 18 h 00	: <i>Costa Europa</i>
18 septembre :	8 h 30 – 13 h 00	: <i>Ocean Majesty</i>

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE,
CONTACTEZ L'OFFICE DU TOURISME
DE CHERBOURG-OCTEVILLE
AU : 02 33 93 52 02